

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ бр.81/2010 г., изм. и доп. ДВ бр.3/2011 г., ДВ, бр. 94/2012 г., вс. изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда - къща“ в ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян, обл. Ловеч върху защитена зона (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна.

с възложител: И. А. Б.

1. ИП предвижда изграждане на жилищна сграда - къща в ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян. Сградата ще е със застроена площ от около 60 кв.м. Имотът е водоснабден от ВиК „Стенето“. Предвижда се електрозахранване на имота от близкостоящ стълб НН. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 769 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-246581-09.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). ИП предвижда промяна предназначението и промяна начина на трайно ползване на имота. Съгласно действащ ОУП на община Троян ПИ № 02448.10.179, з-ще с. Балканец, общ. Троян попада в устройствена зона – вилни терени (Ов) (съгласно писмо изх. № УД-УТ-12/12.01.2024 г. на Община Троян). Имотът ще се огради с ажурна ограда (мрежа и колове) само от към границата с ПИ 02448.10.219, с. Балканец (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път). Не се предвиждат никакви дейности във водният обект, с който имотът граничи.

ИП попада в защитена зона BG0001493 “BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

2. За ИП има представен в РИОСВ – Плевен Доклад за оценка за съвместимостта с предмета и целите на защитени зони (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, за който е дадена положителна оценка на качеството с писмо изх. № 4252-8/11.08.2026 г.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС всички заинтересувани лица **в срок до 18.09.2026 г.** могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по ИП и доклада на адрес: гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” №1А.